

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.12 корп.2**
за **2025** год

УК ООО "РЭУ№18"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003660 / 7602098934

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu18_@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1913,60** м2

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **417 844,40** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-140 617,27** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **453 605,50** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **456 605,16** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-137 617,61** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)				Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)		
1	2		4	5	6	7	8		
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)								
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	78534,36	1 услуга	78534,36	1 услуга	78621,15		
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	58212,06	1 услуга	58212,06	1 услуга	58219,52		
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	25489,56	1 услуга	25489,56	1 услуга	23005,56		
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	9414,66	1 услуга	9414,66	1 услуга	9414,78		
	Содержание придомовой территории	1 услуга	124001,28	1 услуга	124001,28	1 услуга	124001,28		
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	6200,58	1 услуга	6200,58	1 услуга	6200,58		
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	57982,02	1 услуга	57982,02	1 услуга	57982,02		
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	5741,76	1 услуга	5741,76	1 услуга	5740,92		
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	18829,56	1 услуга	18829,56	1 услуга	15600,00		
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	918,72	1 услуга	918,72	1 услуга	918,48		
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00		
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	6429,60	1 услуга	6429,60	1 услуга	6429,70		
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	27326,28	1 услуга	27326,28	1 услуга	0,00		
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	6107,52	1 услуга	6107,52	1 услуга	6018,00		
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга			

- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	11558,50	1 услуга	11558,50	1 услуга	10804,50
- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	16859,04	1 услуга	16859,04	1 услуга	14887,91
Итого				453605,50		417844,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 226 842,31 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 99 201,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 326 043,55 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого			0	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 163 746,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	2	156,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-155239,28	637770,58	639271,91	-153737,95
2	Платежи провайдеров	-305,32	7161,29	7161,29	-305,32
	Итого	-155544,60	644931,87	646433,20	-154043,27

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

